LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

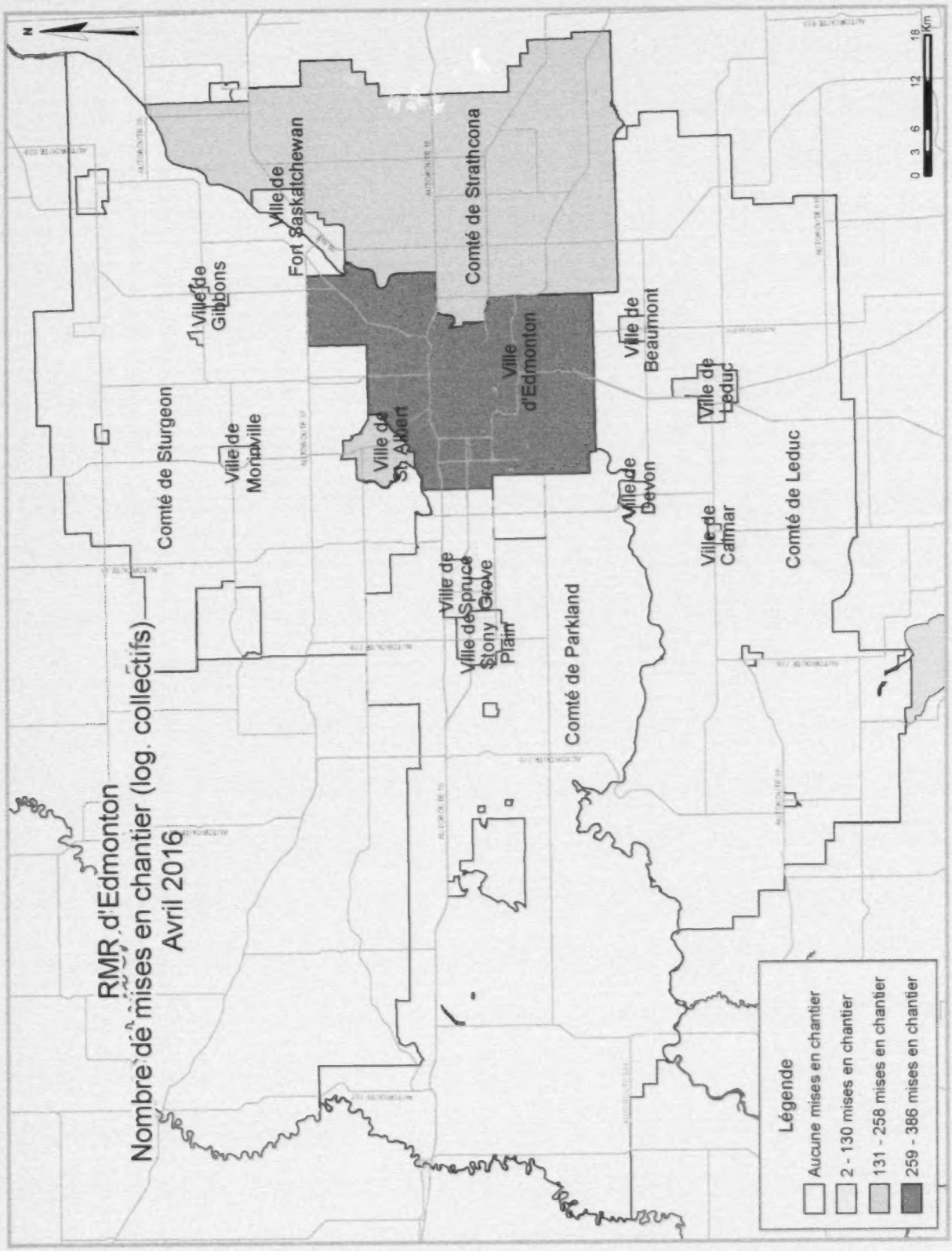
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

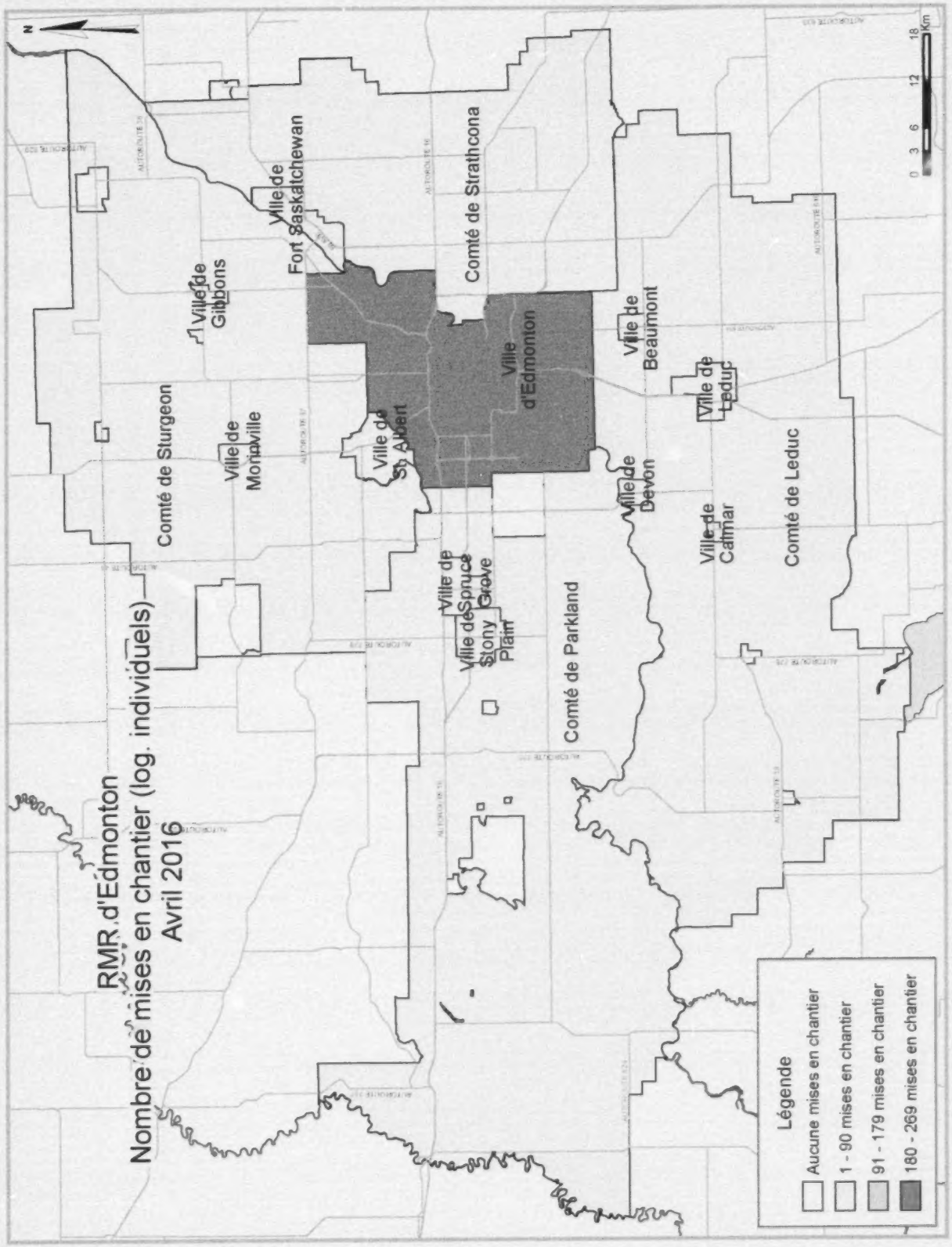
et bien plus encore!

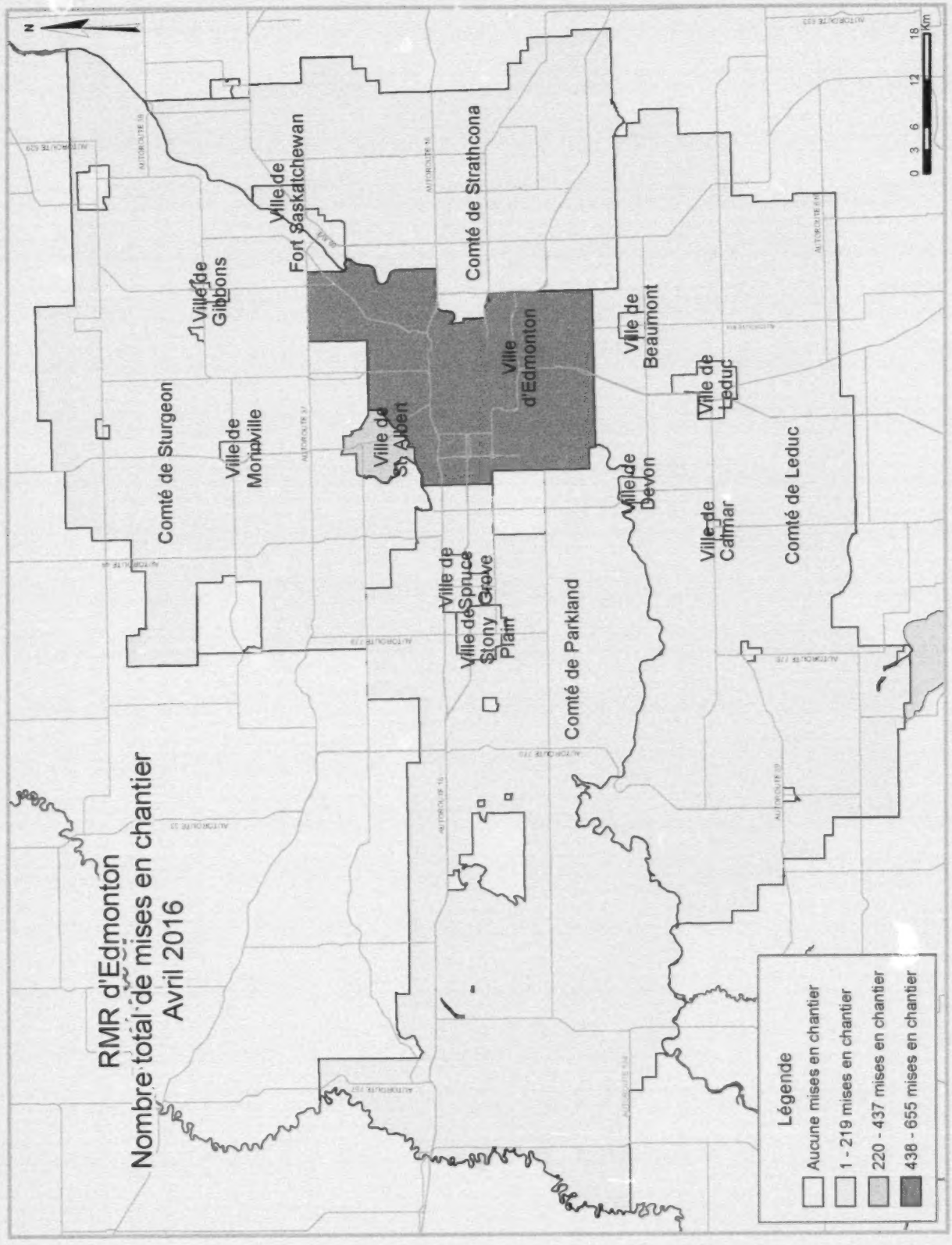
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

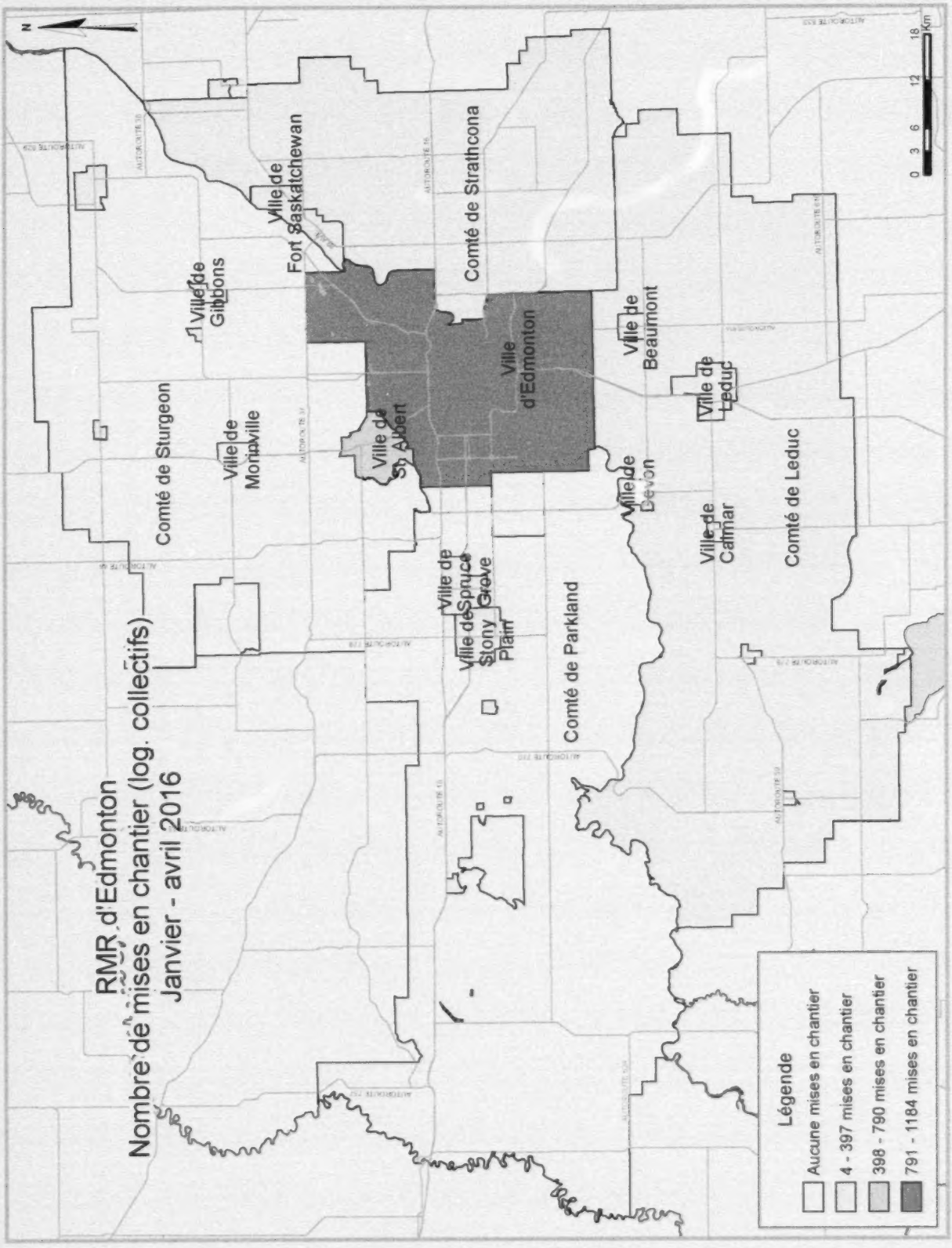
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

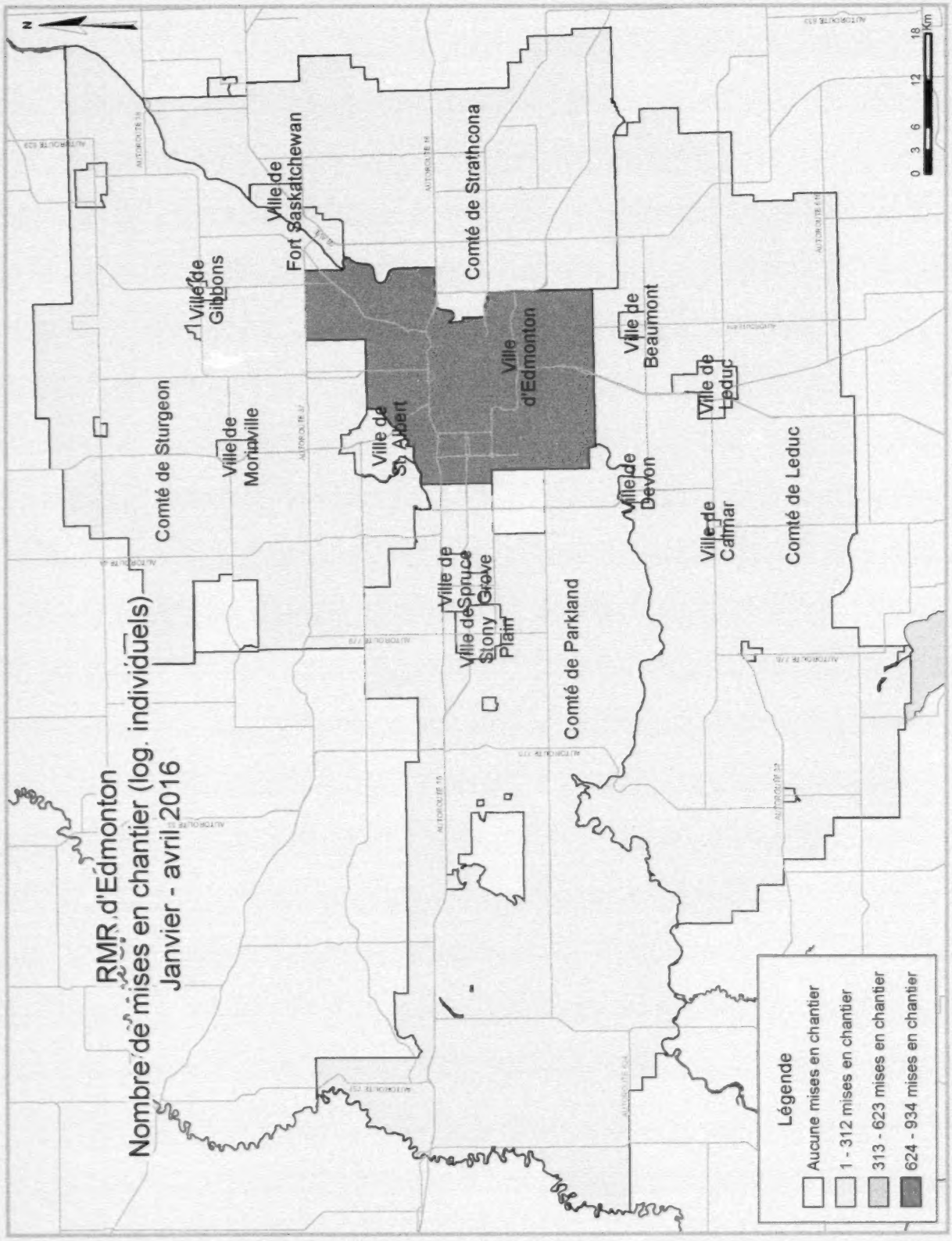
www.schl.ca/observateur

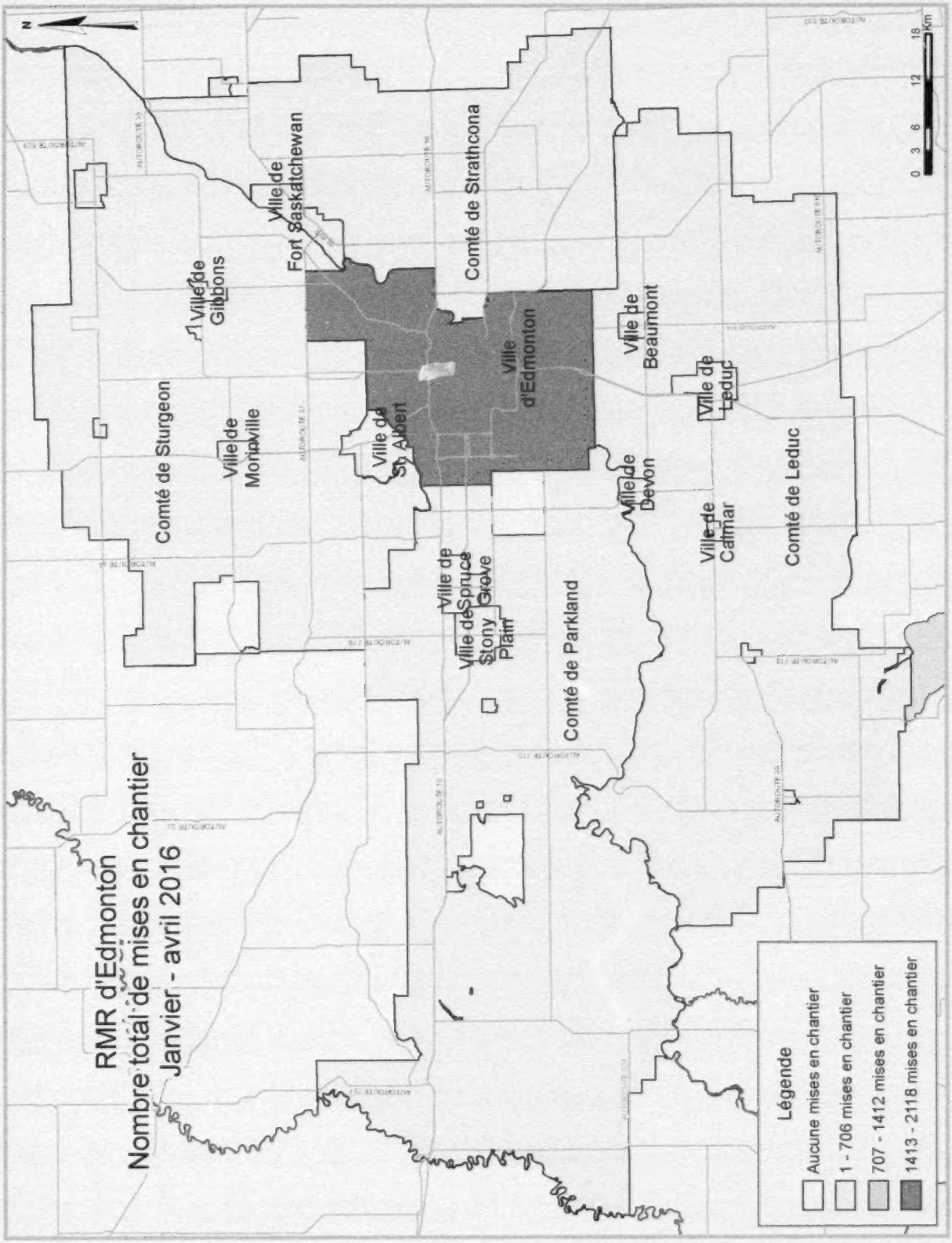

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 130 mises en chantier
131 - 258 mises en chantier
259 - 386 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 269 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 219 mises en chantier
220 - 437 mises en chantier
438 - 655 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 397 mises en chantier
398 - 790 mises en chantier
791 - 1184 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 312 mises en chantier
313 - 623 mises en chantier
624 - 934 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 706 mises en chantier
707 - 1412 mises en chantier
1413 - 2118 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Edmonton RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	11 641	11 813
DDA	11 126	13 582
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	506	338
avril - logements collectifs	780	797
avril - tous les logements	1 286	1 135
Janvier à avril - maisons individuelles	1 928	1 216
Janvier à avril - logements collectifs	4 863	2 030
Janvier à avril - tous les logements	6 791	3 246

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	338	138	15	0	28	354	0	262	1 135
Avril 2015	505	216	55	1	59	220	11	219	1 286
Variation en %	-33,1	-36,1	-72,7	-100,0	-52,5	60,9	-100,0	19,6	-11,7
Cumul 2016	1 214	545	126	2	236	730	80	314	3 246
Cumul 2015	1 920	734	273	8	519	2 126	11	1 200	6 791
Variation en %	-36,8	-25,9	-53,8	-75,0	-54,5	-65,7	**	-73,8	-52,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	2 713	1 168	361	6	864	4 689	480	2 607	12 888
Avril 2015	4 415	1 684	475	12	996	5 810	98	3 300	16 790
Variation en %	-38,6	-30,6	-24,0	-50,0	-13,3	-19,3	**	-21,0	-23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	470	168	13	0	45	412	15	417	1 540
Avril 2015	529	182	21	0	79	65	4	40	920
Variation en %	-11,2	-7,7	-38,1	s.o.	-43,0	**	**	**	67,4
Cumul 2016	1 834	788	120	1	233	662	44	1 572	5 254
Cumul 2015	2 188	708	151	5	427	319	44	879	4 721
Variation en %	-16,2	11,3	-20,5	-80,0	-45,4	107,5	0,0	78,8	11,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	846	495	64	0	100	344	s.o.	s.o.	1 849
Avril 2015	601	215	22	0	80	147	s.o.	s.o.	1 065
Variation en %	40,8	130,2	190,9	s.o.	25,0	134,0	s.o.	s.o.	73,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	465	173	20	0	40	371	s.o.	s.o.	1 069
Avril 2015	520	181	6	0	72	62	s.o.	s.o.	841
Variation en %	-10,6	-4,4	**	s.o.	-44,4	**	s.o.	s.o.	27,1
Cumul 2016	1 758	688	107	1	192	627	s.o.	s.o.	3 373
Cumul 2015	2 108	721	78	6	411	328	s.o.	s.o.	3 652
Variation en %	-16,6	-4,6	37,2	-83,3	-53,3	91,2	s.o.	s.o.	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2016	269	104	15	0	24	153	0	90	655
Avril 2015	353	142	49	1	50	159	0	219	973
Beaumont Town									
Avril 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2015	10	2	6	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2016	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2015	18	28	0	0	5	0	7	0	58
Leduc (ville)									
Avril 2016	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2015	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Avril 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Avril 2016	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2015	30	16	0	0	0	0	0	0	46
St. Albert (ville)									
Avril 2016	10	8	0	0	4	201	0	0	223
Avril 2015	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Avril 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Avril 2016	10	2	0	0	0	0	0	172	184
Avril 2015	18	14	0	0	4	61	0	0	97
Sturgeon (comté)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	4	0	9
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2016	338	138	15	0	28	354	0	262	1 135
Avril 2015	505	216	55	1	59	220	11	219	1 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2016	1 826	894	247	6	729	3 846	232	1 929	9 709
Avril 2015	2 970	1 214	422	9	808	5 217	3	2 619	13 262
Beaumont Town									
Avril 2016	129	22	13	0	0	8	65	63	300
Avril 2015	101	20	10	0	0	0	0	0	131
Devon Town									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2016	44	54	7	0	13	0	66	48	232
Avril 2015	139	114	4	1	9	0	54	48	369
Leduc (ville)									
Avril 2016	120	30	8	0	23	0	4	90	275
Avril 2015	181	88	28	0	21	160	37	104	619
Leduc (comté)									
Avril 2016	77	4	3	0	0	0	0	0	84
Avril 2015	141	0	0	0	0	0	0	0	141
Morinville Town									
Avril 2016	21	0	0	0	0	3	0	36	60
Avril 2015	55	0	3	0	4	0	0	36	98
Parkland (comté)									
Avril 2016	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Avril 2015	114	4	0	0	0	0	0	0	118
Spruce Grove (ville)									
Avril 2016	75	88	68	0	31	124	38	0	424
Avril 2015	198	144	4	0	46	68	0	104	564
St. Albert (ville)									
Avril 2016	104	50	0	0	44	517	0	0	715
Avril 2015	116	24	0	0	42	137	0	188	507
Stony Plain Town									
Avril 2016	25	14	3	0	16	135	71	66	330
Avril 2015	66	24	0	0	20	0	0	0	110
Strathcona (comté)									
Avril 2016	119	10	4	0	8	56	0	371	568
Avril 2015	185	50	0	2	46	228	0	197	708
Sturgeon (comté)									
Avril 2016	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Avril 2015	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Reste de la RMR									
Avril 2016	24	2	8	0	0	0	4	4	42
Avril 2015	49	2	4	0	0	0	4	4	63
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2016	2 713	1 168	361	6	864	4 689	480	2 607	12 888
Avril 2015	4 415	1 684	475	12	996	5 810	98	3 300	16 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2016	333	122	13	0	45	412	15	307	1 247
Avril 2015	416	128	17	0	55	65	4	0	685
Beaumont Town									
Avril 2016	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2015	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Devon Town									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2016	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2015	21	6	0	0	2	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Avril 2016	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2015	29	12	0	0	0	0	0	0	41
Leduc (comté)									
Avril 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Avril 2016	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Avril 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Avril 2016	18	18	0	0	0	0	0	0	36
Avril 2015	7	20	4	0	15	0	0	0	46
St. Albert (ville)									
Avril 2016	9	0	0	0	0	0	0	110	119
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Stony Plain Town									
Avril 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2015	15	4	0	0	7	0	0	40	66
Sturgeon (comté)									
Avril 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2016	470	168	13	0	45	412	15	417	1 540
Avril 2015	529	182	21	0	79	65	4	40	920

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2016	511	287	33	0	47	79	s.o.	s.o.	1 157
Avril 2015	285	102	8	0	41	113	s.o.	s.o.	549
Beaumont Town									
Avril 2016	27	10	8	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Avril 2015	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Devon Town									
Avril 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2016	64	43	3	0	5	0	s.o.	s.o.	115
Avril 2015	56	12	0	0	2	0	s.o.	s.o.	70
Leduc (ville)									
Avril 2016	58	23	14	0	2	0	s.o.	s.o.	97
Avril 2015	59	13	0	0	1	0	s.o.	s.o.	73
Leduc (comté)									
Avril 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Avril 2016	15	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Parkland (comté)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Avril 2016	52	66	0	0	6	27	s.o.	s.o.	151
Avril 2015	51	43	8	0	11	34	s.o.	s.o.	147
St. Albert (ville)									
Avril 2016	35	16	0	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Avril 2015	42	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	48
Stony Plain Town									
Avril 2016	25	25	6	0	8	0	s.o.	s.o.	64
Avril 2015	25	31	6	0	6	0	s.o.	s.o.	68
Strathcona (comté)									
Avril 2016	30	13	0	0	23	38	s.o.	s.o.	104
Avril 2015	35	7	0	0	18	0	s.o.	s.o.	60
Sturgeon (comté)									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Avril 2016	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2016	846	495	64	0	100	344	s.o.	s.o.	1 849
Avril 2015	601	215	22	0	80	147	s.o.	s.o.	1 065

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2016	321	113	19	0	39	369	s.o.	s.o.	861
Avril 2015	401	128	3	0	57	62	s.o.	s.o.	651
Beaumont Town									
Avril 2016	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2015	16	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Devon Town									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2016	5	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2015	20	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Leduc (ville)									
Avril 2016	27	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Avril 2015	23	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Leduc (comté)									
Avril 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Avril 2016	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2015	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Spruce Grove (ville)									
Avril 2016	16	21	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Avril 2015	16	11	3	0	4	0	s.o.	s.o.	34
St. Albert (ville)									
Avril 2016	10	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2015	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Stony Plain Town									
Avril 2016	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2015	1	5	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Avril 2016	18	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Avril 2015	16	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	24
Sturgeon (comté)									
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2016	465	173	20	0	40	371	s.o.	s.o.	1 069
Avril 2015	520	181	6	0	72	62	s.o.	s.o.	841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	269	354	108	154	35	87	243	378	655	973	-32,7
Beaumont Town	8	10	2	2	0	6	0	0	10	18	-44,4
Calmar Town	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	18	6	28	0	12	0	0	13	58	-77,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	5	17	4	6	0	0	0	0	9	23	-60,9
Leduc (comté)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Morinville Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parkland (comté)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Spruce Grove (ville)	7	30	10	16	0	0	0	0	17	46	-63,0
St. Albert (ville)	10	16	8	6	4	0	201	0	223	22	**
Stony Plain Town	3	10	2	2	0	0	0	0	5	12	-58,3
Strathcona (comté)	10	18	2	18	0	0	172	61	184	97	89,7
Sturgeon (comté)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	338	506	142	232	39	109	616	439	1 135	1 286	-11,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	934	1 360	402	570	356	673	426	3 045	2 118	5 648	-62,5
Beaumont Town	44	37	10	2	4	6	0	0	58	45	28,9
Calmar Town	3	3	0	0	0	4	0	0	3	7	-57,1
Devon Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Fort Saskatchewan (ville)	18	67	20	70	4	12	48	48	90	197	-54,3
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	31	62	20	26	4	8	0	14	55	110	-50,0
Leduc (comté)	18	38	4	0	3	0	0	0	25	38	-34,2
Morinville Town	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Parkland (comté)	16	36	0	0	0	0	0	0	16	36	-55,6
Spruce Grove (ville)	34	110	40	64	40	14	0	0	114	188	-39,4
St. Albert (ville)	39	56	48	10	4	0	398	16	489	82	**
Stony Plain Town	12	29	8	14	3	4	0	0	23	47	-51,1
Strathcona (comté)	34	74	12	60	0	0	172	199	218	333	-34,5
Sturgeon (comté)	22	30	0	0	0	0	0	0	22	30	-26,7
Reste de la RMR	2	8	0	0	4	0	0	4	6	12	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 216	1 928	564	816	422	721	1 044	3 326	3 246	6 791	-52,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Edmonton (ville)	35	87	0	0	153	159	90	219
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	5	0	7	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	4	0	0	0	201	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	61	172	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	39	98	0	11	354	220	262	219

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	276	673	80	0	332	1 940	94	1 105
Beaumont Town	4	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	5	0	7	0	0	48	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	8	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	40	14	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	4	0	0	0	398	16	0	0
Stony Plain Town	3	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	170	172	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	342	710	80	11	730	2 126	314	1 200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Edmonton (ville)	388	544	177	210	90	219	655	973
Beaumont Town	10	18	0	0	0	0	10	18
Calmar Town	1	1	0	0	0	4	1	5
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	46	0	5	0	7	13	58
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	9	23	0	0	0	0	9	23
Leduc (comté)	7	12	0	0	0	0	7	12
Morinville Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Parkland (comté)	3	9	0	0	0	0	3	9
Spruce Grove (ville)	17	46	0	0	0	0	17	46
St. Albert (ville)	18	22	205	0	0	0	223	22
Stony Plain Town	5	12	0	0	0	0	5	12
Strathcona (comté)	12	32	0	65	172	0	184	97
Sturgeon (comté)	6	6	0	0	0	0	6	6
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	491	776	382	280	262	230	1 135	1 286

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	1 394	2 114	550	2 429	174	1 105	2 118	5 648
Beaumont Town	58	45	0	0	0	0	58	45
Calmar Town	3	3	0	0	0	4	3	7
Devon Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Fort Saskatchewan (ville)	42	137	0	5	48	55	90	197
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	55	96	0	0	0	14	55	110
Leduc (comté)	25	38	0	0	0	0	25	38
Morinville Town	8	15	0	0	0	0	8	15
Parkland (comté)	16	36	0	0	0	0	16	36
Spruce Grove (ville)	110	178	4	10	0	0	114	188
St. Albert (ville)	79	66	410	16	0	0	489	82
Stony Plain Town	23	43	0	4	0	0	23	47
Strathcona (comté)	42	115	4	189	172	29	218	333
Sturgeon (comté)	22	30	0	0	0	0	22	30
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	4	6	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 884	2 927	968	2 653	394	1 211	3 246	6 791

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	333	416	134	130	61	74	719	65	1 247	685	82,0
Beaumont Town	16	17	8	6	0	0	0	0	24	23	4,3
Calmar Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	3	21	4	8	0	0	0	0	7	29	-75,9
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	16	29	6	12	0	0	0	0	22	41	-46,3
Leduc (comté)	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Morinville Town	8	6	8	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Parkland (comté)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Spruce Grove (ville)	18	7	18	20	0	19	0	0	36	46	-21,7
St. Albert (ville)	9	4	0	0	0	0	110	0	119	4	**
Stony Plain Town	4	0	2	6	0	0	0	0	6	6	0,0
Strathcona (comté)	15	15	0	4	0	7	0	40	15	66	-77,3
Sturgeon (comté)	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	470	529	180	186	61	100	829	105	1 540	920	67,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	1 298	1 508	598	548	274	445	1 839	943	4 009	3 444	16,4
Beaumont Town	47	52	24	6	0	0	0	0	71	58	22,4
Calmar Town	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Devon Town	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	36	75	32	26	19	0	48	0	135	101	33,7
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	75	112	22	40	28	52	160	0	285	204	39,7
Leduc (comté)	43	24	0	0	0	0	0	0	43	24	79,2
Morinville Town	19	21	16	2	0	0	0	0	35	23	52,2
Parkland (comté)	35	46	0	2	0	0	0	0	35	48	-27,1
Spruce Grove (ville)	68	127	70	78	4	34	16	143	158	382	-58,6
St. Albert (ville)	44	75	22	18	16	0	110	72	192	165	16,4
Stony Plain Town	19	27	16	30	4	3	0	0	39	60	-35,0
Strathcona (comté)	88	73	34	24	0	20	61	40	183	157	16,6
Sturgeon (comté)	44	34	0	0	0	0	0	0	44	34	29,4
Reste de la RMR	10	5	0	0	4	0	0	0	14	5	180,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 835	2 195	836	774	349	554	2 234	1 198	5 254	4 721	11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Edmonton (ville)	46	70	15	4	412	65	307	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	19	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	110	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	7	0	0	0	0	0	40
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	46	96	15	4	412	65	417	40

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	252	438	22	7	662	319	1 177	624
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	0	7	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	17	0	35	0	0	160	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	34	4	0	0	0	16	143
St. Albert (ville)	5	0	11	0	0	0	110	72
Stony Plain Town	4	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	20	0	0	0	0	61	40
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	305	512	44	42	662	319	1 572	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Edmonton (ville)	468	561	457	120	322	4	1 247	685
Beaumont Town	24	23	0	0	0	0	24	23
Calmar Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	27	0	2	0	0	7	29
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	22	41	0	0	0	0	22	41
Leduc (comté)	17	6	0	0	0	0	17	6
Morinville Town	16	6	0	0	0	0	16	6
Parkland (comté)	9	1	0	0	0	0	9	1
Spruce Grove (ville)	36	31	0	15	0	0	36	46
St. Albert (ville)	9	4	0	0	110	0	119	4
Stony Plain Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Strathcona (comté)	15	19	0	7	0	40	15	66
Sturgeon (comté)	13	2	0	0	0	0	13	2
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	5	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	651	732	457	144	432	44	1 540	920

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	1 954	2 131	856	680	1 199	633	4 009	3 444
Beaumont Town	71	58	0	0	0	0	71	58
Calmar Town	7	12	0	0	0	0	7	12
Devon Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Fort Saskatchewan (ville)	71	95	9	6	55	0	135	101
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	122	164	3	5	160	35	285	204
Leduc (comté)	43	24	0	0	0	0	43	24
Morinville Town	35	23	0	0	0	0	35	23
Parkland (comté)	35	48	0	0	0	0	35	48
Spruce Grove (ville)	138	224	0	15	20	143	158	382
St. Albert (ville)	66	79	5	14	121	72	192	165
Stony Plain Town	35	57	4	3	0	0	39	60
Strathcona (comté)	107	89	15	28	61	40	183	157
Sturgeon (comté)	44	34	0	0	0	0	44	34
Reste de la RMR	10	5	4	0	0	0	14	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 742	3 047	896	751	1 616	923	5 254	4 721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2016	35	11,0	93	29,2	93	29,2	40	12,6	57	17,9	318	532 500	589 620
Avril 2015	24	6,0	65	16,3	145	36,3	69	17,3	97	24,3	400	570 000	707 935
Cumul 2016	159	12,9	334	27,2	374	30,4	165	13,4	197	16,0	1 229	535 000	584 184
Cumul 2015	148	10,1	371	25,2	454	30,8	212	14,4	287	19,5	1 472	545 000	629 172
Beaumont Town													
Avril 2016	4	33,3	3	25,0	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	482 500	445 433
Avril 2015	4	25,0	6	37,5	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	477 500	465 314
Cumul 2016	11	28,9	13	34,2	10	26,3	4	10,5	0	0,0	38	475 000	457 488
Cumul 2015	7	15,6	17	37,8	12	26,7	8	17,8	1	2,2	45	500 000	503 695
Calmar Town													
Avril 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	445 020
Cumul 2016	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	-	399 783
Devon Town													
Avril 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2016	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	533 800
Avril 2015	7	35,0	5	25,0	3	15,0	3	15,0	2	10,0	20	430 000	507 300
Cumul 2016	8	20,0	19	47,5	10	25,0	2	5,0	1	2,5	40	465 000	471 468
Cumul 2015	13	19,4	29	43,3	15	22,4	7	10,4	3	4,5	67	480 000	498 060
Gibbons Town													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Leduc (ville)													
Avril 2016	9	33,3	13	48,1	5	18,5	0	0,0	0	0,0	27	425 000	446 380
Avril 2015	8	34,8	10	43,5	4	17,4	1	4,3	0	0,0	23	430 000	449 027
Cumul 2016	16	23,5	31	45,6	14	20,6	4	5,9	3	4,4	68	465 000	478 986
Cumul 2015	33	34,4	42	43,8	17	17,7	3	3,1	1	1,0	96	430 000	443 595
Leduc (comté)													
Avril 2016	0	0,0	2	16,7	4	33,3	3	25,0	3	25,0	12	635 000	615 605
Avril 2015	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	-	721 780
Cumul 2016	5	14,7	7	20,6	7	20,6	6	17,6	9	26,5	34	600 000	585 082
Cumul 2015	4	18,2	7	31,8	1	4,5	3	13,6	7	31,8	22	-	624 141
Morinville Town													
Avril 2016	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	381 414
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	376 725
Cumul 2016	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	381 414
Cumul 2015	12	63,2	5	26,3	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	-	404 635

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2015	1	5,9	1	5,9	0	0,0	4	23,5	11	64,7	17	800 000	892 006
Spruce Grove (ville)													
Avril 2016	6	37,5	6	37,5	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	422 500	467 086
Avril 2015	3	18,8	7	43,8	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	487 500	478 575
Cumul 2016	13	17,8	32	43,8	16	21,9	6	8,2	6	8,2	73	475 000	497 036
Cumul 2015	30	24,4	42	34,1	34	27,6	12	9,8	5	4,1	123	485 000	488 736
St. Albert (ville)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	10	655 000	683 820
Avril 2015	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	-	666 056
Cumul 2016	0	0,0	7	15,9	7	15,9	13	29,5	17	38,6	44	660 000	703 457
Cumul 2015	0	0,0	8	13,1	9	14,8	8	13,1	36	59,0	61	717 500	721 783
Stony Plain Town													
Avril 2016	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	-	566 617
Avril 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	2	11,1	8	44,4	1	5,6	4	22,2	3	16,7	18	-	534 931
Cumul 2015	6	33,3	7	38,9	4	22,2	0	0,0	1	5,6	18	-	428 129
Strathcona (comté)													
Avril 2016	0	0,0	2	11,8	7	41,2	1	5,9	7	41,2	17	570 000	925 000
Avril 2015	0	0,0	1	6,7	9	60,0	1	6,7	4	26,7	15	580 000	706 800
Cumul 2016	1	1,1	20	22,7	29	33,0	12	13,6	26	29,5	88	550 000	707 544
Cumul 2015	2	3,1	14	21,9	25	39,1	6	9,4	17	26,6	64	565 000	723 813
Sturgeon (comté)													
Avril 2016	6	50,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	12	445 000	522 917
Avril 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	11	26,8	4	9,8	5	12,2	5	12,2	16	39,0	41	620 000	646 463
Cumul 2015	2	6,9	8	27,6	7	24,1	2	6,9	10	34,5	29	590 000	675 593
Reste de la RMR													
Avril 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Premières nations													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Avril 2016	72	16,0	127	28,2	119	26,4	53	11,8	80	17,7	451	520 000	579 623
Avril 2015	55	10,6	101	19,5	175	33,8	77	14,9	109	21,1	517	560 000	665 523
Cumul 2016	251	14,7	479	28,0	474	27,7	221	12,9	284	16,6	1 709	525 000	578 280
Cumul 2015	271	13,2	553	26,9	582	28,4	267	13,0	379	18,5	2 052	530 000	607 032

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2016

Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	589 620	707 935	-16,7	584 184	629 172	-7,2
Beaumont Town	445 433	465 314	-4,3	457 488	503 695	-9,2
Calmar Town	-	445 020	s.o.	-	399 783	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	533 800	507 300	5,2	471 468	498 060	-5,3
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	446 380	449 027	-0,6	478 986	443 595	8,0
Leduc (comté)	615 605	721 780	-14,7	585 082	624 141	-6,3
Morinville Town	381 414	376 725	1,2	381 414	404 635	-5,7
Parkland (comté)	-	-	s.o.	-	892 006	s.o.
Spruce Grove (ville)	467 086	478 575	-2,4	497 036	488 736	1,7
St. Albert (ville)	683 820	666 056	2,7	703 457	721 783	-2,5
Stony Plain Town	566 617	-	s.o.	534 931	428 129	24,9
Strathcona (comté)	925 000	706 800	30,9	707 544	723 813	-2,2
Sturgeon (comté)	522 917	-	s.o.	646 463	675 593	-4,3
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	579 623	665 523	-12,9	578 280	607 032	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	763	-22,7	1 363	2 622	2 983	45,7	368 973	7,4	378 041
	Février	1 044	-16,7	1 361	2 731	2 905	46,9	359 392	0,7	364 721
	Mars	1 641	-6,1	1 504	3 578	2 947	51,0	371 118	3,5	365 284
	Avril	1 820	-13,3	1 498	3 788	2 944	50,9	373 526	3,0	367 182
	Mai	1 999	-10,6	1 599	3 718	2 751	58,1	377 519	2,5	366 046
	Juin	2 244	2,6	1 600	3 679	2 722	58,8	375 622	2,2	366 415
	Juillet	2 018	-3,0	1 641	3 555	2 971	55,2	369 273	2,7	367 067
	Août	1 684	-3,0	1 622	3 259	3 174	51,1	366 286	1,1	365 482
	Septembre	1 632	-8,2	1 555	3 111	3 106	50,1	363 847	-1,0	363 429
	Octobre	1 349	-16,3	1 518	2 554	2 915	52,1	369 793	2,8	376 636
	Novembre	1 224	-4,4	1 563	2 093	3 205	48,8	365 245	-3,3	370 920
	Décembre	809	-6,0	1 404	1 419	3 484	40,3	359 333	1,0	368 706
2016	Janvier	700	-8,3	1 312	2 667	3 153	41,6	339 397	-8,0	346 893
	Février	934	-10,5	1 193	2 982	3 011	39,6	357 718	-0,5	364 797
	Mars	1 524	-7,1	1 361	3 515	2 879	47,3	374 696	1,0	367 373
	Avril	1 692	-7,0	1 475	3 760	3 016	48,9	370 789	-0,7	367 072
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	
	T1 2016	3 158	-8,4		9 164			361 850	-1,4	
	Cumul 2015	5 268	-13,5		12 719			369 315	3,4	
	Cumul 2016	4 850	-7,9		12 924			364 968	-1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	778	6,8	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	782	6,9	75,3	1 113
	Avril	561	3,14	4,64		135,0	784	7,0	75,5	1 127
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

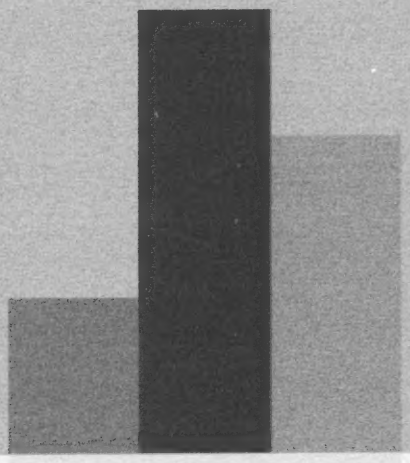
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2016_M05